



ORAIN AMURRION Hirigintza Plan Orokorrearekin lotutako guztia landu dugu, eta, horren ondorioz, etorkizuneko eraikuntzei buruzko araudia eguneratu dugu. Horregatik, **ERAIKUNTZEN ORDENANTZAREN** zirriborroari ekarpenak egitea proposatu dugu.

ORDENANTZAK helburu tekniko batzuk ezartzen ditu etorkizuneko eraikuntzek honako printzipio hauek bete ditzaten: garapen jasangarria, eraginkortasun energetikoa, baliabide naturalak aurrezte, genero-ikuspegia, eraikinen tipologiak, lerrokadurak eta abar.

ORAIN AMURRION proposatzen dugu **ORDENANTZAK** koherentea izan behar duela proposatzen dituen helburuen eta neurrien artean, etorkizuneko eraikuntzen plangintzak izan behar duen funtzio soziala betetzeko.

HIRIGINTZAKO ARAUDIA (HAPO), proposamenaren helburu sozialekin bat etorritik, eta **ORDENANTZAREN** eskakizun tekniko-ekonomikoei eusteko komunitatearen kostua murriztuz, hala nola igogailuen, eguzki-panelen, aerotermiaren edo energia berriztagarriko beste soluzio batzuen gastua, ura husteko motorrak eta abar ezartzeko betebeharez gain, garbiketa-, argiztapen- eta berokuntza-gastuak eta abar. sestra gainera tipologiak eta lerrokadurak orientagarriak izatea baimenduko da, solairu bakoitzeko 4 0 5 etxebizitzako eraikuntza trinkoagoak eta eraginkorragoak egiteko.

HIRIGINTZA-NEURRIEI BURUZ

Emakumeen elkarteek eta mugimendu feministak **ORDENANTZA** honetan parte hartzea.

Nolabaiteko garrantzia duten urbanizazio eremu komunitarioak dituzten eraikuntza pribatuko proiektuei genero eraginaren ebaluazio txostena eskatzea.

Eremu pribatuetako segurtasunari buruzko neurriak zabaltzea.

Eraikin pribatuetako zainketei buruz. Beheko solairuan erraz iristeko moduko espazioak ezartzea, haur-kotxeak, gurgil-aulkiak eta abar uzteko.

ETXEBIZITZA-ERAIKINEI APLIKATU BEHARREKO BALDINTZAK. Egoitza-eraikinetan estalki lauak egitea proposatu dugu, estalki-espazioa aprobetxatzeko, energia berriztagarriak, arropa-zintzilikarioak eta sozializazioa, gizarteratzea eta genero-ikuspegia hobetzeko beste neurri batzuk ezartzeko, zainketa-politikaren arabera.

GARAJE ETA TRASTELEKUEN DISEINU-BALDINTZEI BURUZ.

Bizikleta eta motozikleten aparkalekuetarako gutxieneko hornidura handitzea.

Sestrapeko lerrokaduren gainean, garrantzitsua da sotoa lurzati pribatuen mugetara iristea, espazioa gehiago aprobetxatzeko garaje, trasteleku, sistema energetiko, bizikletentzako espazio eta abarretarako. gainera, etxebizitzaren azken kostua txikiagoa da.

URAREN ZIKLOAZ. Proiektu berri guztietan ura berreskuratzeko sistemak ezartzea proposatzen dugu, eta ur-dekantagailu batzuk eraikitzea eskatzen dugu, euri-urak eta lur azpiko isurketetatik datozen garaje-putzuetan bildutakoak biltzeko. Aurrezteko beste neurri batzuk ere proposatu ditugu.



KANPO-TRATAMENDURAKO BALDINTZEI BURUZ. Udalak ezartzen dituen baldintzei buruzko testuan aldaketak egitea, estetika "hiriaren irudiaren" funtsezko gunean kokatzeko, eraikinen funtzionaltasuna eta eraginkortasun energetikoa garatu eta babestu beharreko lehentasunezko ondasuna dela uste dugunean. Beraz, beste irizpide bat izatea proposatu dugu, besteak beste, eraikinen iraunkortasuna.

INGURUNEAREN BALDINTZEI BURUZ ETA ELEMENTU DEGRADATZAILEAK EZABATZEARI BURUZ.

Besteak beste, neurri hauek hartu behar dira: "Paisaiaren Inpaktuaren eta Ingurumen Inpaktuaren Azterketa" egin behar da, eta ezin dira erabili glisofatoa bezalako pestizidak, baldin eta herritarrekiko esposiziorik ez izateko eta "ingurumenerako arriskutsua" eta "toxikoa uretako organismoentzat" izateko zientzia-gomendioak badituzte.

Etxebizitzak eraikiko diren orubeetan **LANDAREDIA eta FAUNA BABESTEKO NEURRIAK** zabaltzea ere proposatu dugu.

Amurrión, 2023ko urtarrilaren 13an