



## HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA ETA ESKUBIDEAK

**Amurrioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)** behin betiko onartuko da ostegun honetako Udalbatzan, ekainaren 30ean. Ezinbesteko plana, hemendik aurrera gure herriaren hurrengo hamarkadako hirigintza-garapena zehaztuko duena.

Prentsa-ohar honen bidez, **eskerrak eman** nahi dizkiegu bai Udaleko teknikariei bai beren parte-hartzearekin Amurrioko HAPNa hobetu eta posible egin duten erakunde eta partikular guztiei.

Planaren alderdi batzuk argi eta garbi hobetu daitezke (arrakastarik gabe aldatzeko eskatu genuena), hala nola:

- **Baso-lurzorua gehiago babestea**, azkar hazten diren zuhaitzak landatzea saihesteko (eukalipto eta beste espezie batzuk).

- **Eremu integratu askotan etxebizitza-kopurua aldatzea**; izan ere, horien kopurua hain da txikia, ezen Eraikigarritasun Ponderatuaren % 15eko lagapena dirutan egin baitaiteke, eta ez babes publikoko etxebizitzak alokairu-erregimenean eraikitzeko lurzoruan.

- , eta ez guztietan, gure irizpidearen arabera, **ek Eremu Integratu Estrategiko batzuetarako bakarrik gordetzea lankidetzaren sisteman** pribatuaren mende gera baitaitezke.

Gai horiek eta beste batzuk hobetzen saiatuko gara, ekintza politikoaren eta prestatzen ari den Eraikuntza eta Urbanizazio Ordenantzen bidez.

Hemendik aurrera, **hirigintza-plana benetan garatu eta gauzatzearekin zerikusia izango dute gure ahaleginek**, eta, bereziki, etxebizitza eskuratzeko eskubidearekin, gure herriaren arazo handienetako bat baita, eta interes pribatuak dituzten eragileek **Plana gauatzeko atzerapenak eragotziko baititu**.

Gure herriaren interes komunitario eta sozialak asetzeko proposamen batzuk aurkeztu genituen, eta Gobernu Taldearen **konpromiso hauek lortu genituen**:

- **Plangintzaren egikaritze publikorako organo bat ezartzea** barruan, hura garatzeko behar diren giza baliabideez eta baliabide materialez hornituz, eta eremu estrategikoen hirigintza-garapena bultzatzea, ahalik eta lasterren bizkortzeko.
- **Higiezinaren espekulazioa saihesteko asmoz**, lurzoru-parke publiko bat sortuko da, haien gainean era guztietako erabileretako eraikinak finkatzeko, herriaren behar sozialak konpentsatu ahal izateko, neurri batean bada ere. Sustapen publikoko etxebizitzak, bai Eusko Jaurlaritzak sustatutakoak, bai udalerrian egiten diren udal-sustapenekoak, **alokairu sozialeko erregimenean** egin behar dira.
- HAPNn aurreikusitako zuzkidura-bizitokien eraikuntza kudeatzeko **beharrezkoak diren baliabide ekonomikoak esleitzea**, dagokion administrazio-izapidetzea amaitu ahal izateko eta etxebizitzaren eraikuntza lehenbailehen kontratatu ahal izateko.
- **% 15eko lagapenetik lortutako lurzoruetako etxebizitzak buruz**. Horrelako lurzoruen gainean eraikitzen diren etxebizitzak alokairukoak izango dira, salbu eta hori eragozten duten oztopo gaindiezinak daudenean. Ondasun erkideak, hala nola eraikin horiek kokatuta dauden lurzorua, ez dira besterenduko, eta beti udalaren jabetzakoak izango dira; beraz, haren gainean dauden etxebizitzak ez dira inoiz salmenta pribatuaren edo azalera-eskubidearen mende egongo.



Gainera, etxebizitza-politikari dagokionez, bigarren etxebizitza hutsaren gaineko zergaren % 50eko igoera proposatu genuen, alokairuko etxebizitza-parkea mobilizatzeko eta egoera horretan dagoen etxebizitza-kopuru handi bati erabilera emateko. Neurri horrek ez zuen udal talde baten babesik jaso.

Eta azpimarratu nahi dugu gure lorpen moduan **aurtengo aurrekontuan 30.000 euro bideratzea onartu dela, 18 eta 35 urte bitarteko gazteentzako alokairuko etxebizitzak diruz laguntzeko** eta berariazko biztanleriaren sektore baten ahalduntzeari laguntzeko (gazteria).

Amurrion, 2022ko ekainaren 29an.